

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/12436 din 03.04.2025
privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița,
str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul
public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/12435 din 03.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Raportul nr.II/12443 din 03.04.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7/5508 din 03.04.2025 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12429 din 03.04.2025;

- adresa nr.20/33020/M.A. din 17.10.2024 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22448 din 21.10.2024, prin care s-a transmis cererea Guvernului, aprobată conform Notei nr.2251/14.10.2024 înaintată de Ministerul Educației, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului situat în strada Toamnei, nr.1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri de clădire, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației;

- adresa nr.16329 din 30.07.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu, conform Informării nr.IIBb/15677 din 23.07.2024, pentru trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului Român, a imobilului-teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița;

- prevederile art.152 alin.(4) din Legea învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.40 din Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.165 alin.(2) și art.170 alin.(1) lit.a¹) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.858, art.864, art.869, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2024 privind acordul de realizare a lucrărilor aferente proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte nr.PRNV/2023/623/1:„Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”;

- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.89470 Bistrița;
- avizul nr.IIA/____ din____2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/____ din____2025 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/____ din____2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.IIA/____ din____2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(2),(3) și art.293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului, a imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, de către extensia din Bistrița a Universității.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș va asigura realizarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade-extensia Bistrița”, cod SMIS: 319017, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte nr.PRNV/2023/623/1:„Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

(2) După finalizarea proiectului prevăzut la alin.(1), Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș va păstra destinația atribuită imobilului conform art.1 alin.(2) și va menține colaborarea cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării actului medical, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021.

Art.3 Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/2023.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.8 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- Secretariatul General al Guvernului;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
p.Secretarul general al județului,
Director executiv,
Elena Butta**

Nr. ____
Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 03.04.2025	Data: 03.04.2025	Data: 03.04.2025

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din ____ 2025

Datele de identificare

ale imobilului - teren și construcții, care trece din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului

Nr. crt	Cod de clasificare	Date de identificare imobil	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Teren și construcții	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș	Domeniul public al Statului	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 89470 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr. cadastral:89470, intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard; II.Construcții: - Clădire, Nr. cadastral: 89470-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E cu pod, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazine, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazine, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.	4.344.036,00 82.732,11 7.195.961,85

Nr. crt	Cod de clasificare	Date de identificare imobil	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					- Clădire, Nr.cadastral: 89470-C2, Nr.niveluri:4, în regim de înălțime D+P+1E+M, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Anul construirii: 2012; - Garaje, Nr.cadastral: 89470-C3, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; - Clădire poartă, Nr.cadastral: 89470-C4, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; - Anexă, Nr.cadastral: 89470-C5, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, compusă din beci la subsol și magazie la parter.	1.665.684,09 18.109,00 11.768,00 19.190,00

000000

G.M/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr. VIII/12436 din 03.04.2025

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre trecerea imobilului-teren și construcții,
situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară
nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în
domeniul public al statului**

Prin adresa nr.20/33020/M.A. din 17.10.2024 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22448 din 21.10.2024, a fost transmisă cererea Guvernului, aprobată conform Notei nr.2251/14.10.2024 înaintată de Ministerul Educației, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului situat în strada Toamnei nr.1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri de clădire, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Cererea Guvernului a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din data de 26.07.2024, la solicitarea prealabilă a conducerii Universității.

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș este instituție de învățământ superior de stat, integrată în sistemul național de învățământ superior, ce funcționează ca instituție de interes public cu personalitate juridică, în temeiul Constituției și Legii învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a fost transmis în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/2023. S-a asigurat astfel cadrul legal pentru deschiderea și funcționarea în Bistrița a unei extensii a universității, așa cum s-a convenit prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița, devenit spital clinic și Județul Bistrița-Năsăud.

Din necesitatea asigurării unei baze materiale propice desfășurării serviciilor educaționale de cea mai înaltă calitate, în beneficiul studenților din cadrul extensiei din Bistrița a universității, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a inițiat și a depus proiectul „Dezvoltarea

infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”, în vederea finanțării în cadrul apelului de proiecte nr.PRNV/2023/623/1: „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar*”, din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

Constituirea dreptului de administrare în favoarea „UMFST G.E.Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud a vizat respectarea condiției obligatorie, stabilită ca și criteriu de eligibilitate pentru posibili solicitanți, așa cum prevede ghidul de finanțare al programului mai sus menționat.

La data de 26.11.2024, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.165/26.11.2024 pentru realizarea proiectului anterior menționat.

Conform adresei nr.7/5508 din 03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12429 din 03.04.2025, instituția de învățământ derulează în prezent procedura de achiziție având ca obiect *Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare și Modernizare Campus UMFST G.E. Palade Târgu Mureș – Extensia Bistrița”*, din cadrul Proiectului „*Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița*”, cod SMIS 319017, iar pentru realizarea acestuia este necesar transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în mun. Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A se identifică conform Extrasului de Carte funciară nr.89470 Bistrița.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local.

Drept urmare, în considerarea oportunității de finanțare a obiectivului de investiții demarat de „UMFST G.E.Palade” din Târgu Mureș, ce are ca obiectiv principal asigurarea unei baze materiale propice desfășurării serviciilor educaționale de cea mai înaltă calitate, în beneficiul studenților din cadrul extensiei din Bistrița și a interesului major pentru menținerea și dezvoltarea învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare nr.IIB/12432 din 03.04.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.

Trecerea imobilului în domeniul public al statului se face în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor

de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, de către extensia din Bistrița a Universității.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Schimbarea destinației imobilului, în care va funcționa Campusul UMFST Târgu Mureș - Extensia Bistrița, bază materială a unei instituții de învățământ superior de stat, justifică încetarea uzului și interesului public județean.

Precizăm că, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2024 consiliul județean și-a exprimat acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, a lucrărilor aferente proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte nr.PRVN/2023/623/1: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

După finalizarea proiectului investițional, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș va păstra destinația atribuită imobilului și va menține colaborarea cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării actului medical, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/ 1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița,
str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul
public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului

Prin adresa nr.20/33020/M.A. din 17.10.2024 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22448 din 21.10.2024, a fost transmisă cererea Guvernului, aprobată conform Notei nr.2251/14.10.2024 înaintată de Ministerul Educației, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului situat în strada Toamnei nr.1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri de clădire, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Cererea Guvernului a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din data de 26.07.2024, la solicitarea prealabilă a conducerii Universității.

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș este instituție de învățământ superior de stat, integrată în sistemul național de învățământ superior, ce funcționează ca instituție de interes public cu personalitate juridică, în temeiul Constituției și Legii învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor pct.40 din Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a fost transmis în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/2023. S-a asigurat astfel cadrul legal pentru deschiderea și funcționarea în Bistrița a unei extensii a universității, așa cum s-a convenit prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița, devenit spital clinic și Județul Bistrița-Năsăud.

Din necesitatea asigurării unei baze materiale propice desfășurării serviciilor educaționale de cea mai înaltă calitate, în beneficiul studenților din cadrul extensiei

din Bistrița a universității, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a inițiat și a depus proiectul *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”*, în vederea finanțării în cadrul apelului de proiecte nr.PRNV/2023/623/1: *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”*, din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

Constituirea dreptului de administrare în favoarea „UMFST G.E.Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud a vizat respectarea condiției obligatorii, stabilită ca și criteriu de eligibilitate pentru posibili solicitanți, așa cum prevede ghidul de finanțare al programului mai sus menționat.

La data de 26.11.2024, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.165/26.11.2024 pentru realizarea proiectului anterior menționat.

Conform adresei nr.7/5508 din 03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12429 din 03.04.2025, instituția de învățământ derulează procedura de achiziție având ca obiect *Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare și Modernizare Campus UMFST G.E. Palade Târgu Mureș – Extensia Bistrița”*, din cadrul Proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”*, cod SMIS 319017, iar pentru realizarea acestuia este necesar transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în mun. Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.

Potrivit art.152 alin.(4) din Legea învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare, *instituțiile de învățământ superior de stat pot avea în patrimoniul bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.*

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.89470 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23995 din 07.11.2024, imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, se identifică după cum urmează:

I.Teren, Nr. cadastral:89470, intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard;

II.Construcții:

- Clădire, Nr. cadastral: 89470-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E cu pod, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.

- Clădire, Nr.cadastral: 89470-C2, Nr.niveluri:4, în regim de înălțime D+P+1E+M, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Anul construirii: 2012;

- Garaje, Nr.cadastral: 89470-C3, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp;

- Clădire poartă, Nr.cadastral: 89470-C4, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp;

- Anexă, Nr.cadastral: 89470-C5, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, compusă din beci la subsol și magazie la parter.

Potrivit prevederilor art.293 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local.*

În conformitate cu prevederile pct.30 din Anexa 2 la Codul administrativ, domeniul public al statului este alcătuit din (...) *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora*”.

Față de cele prezentate, în considerarea oportunității de finanțare a obiectivului de investiții privind reabilitarea imobilului situat în mun. Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 - „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar” și a interesului major pentru menținerea și dezvoltarea învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, se susține trecerea imobilului-teren și construcției, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului.

Trecerea imobilului situat în strada Toamnei nr.1A, municipiul Bistrița, în domeniul public al statului se face în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, de către extensia din Bistrița a Universității.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Schimbarea destinației imobilului, în care va funcționa Campusul UMFST Târgu Mureș - Extensia Bistrița, bază materială a unei instituții de învățământ superior de stat, justifică încetarea uzului și interesului public județean.

Precizăm că, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2024 consiliul județean și-a exprimat acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, a lucrărilor aferente proiectului “Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte nr.PRVN/2023/623/1: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

După finalizarea proiectului investițional, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș va păstra destinația atribuită imobilului și va menține colaborarea cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării actului medical, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/12443 din 03.04.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/12435 din 03.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.7/5508 din 03.04.2025 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12429 din 03.04.2025;
- adresa nr.20/33020/M.A. din 17.10.2024 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22448 din 21.10.2024, prin care s-a transmis cererea Guvernului, aprobată conform Notei nr.2251/14.10.2024 înaintată de Ministerul Educației, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului situat în strada Toamnei, nr.1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri de clădire, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației;
- adresa nr.16329 din 30.07.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu, conform Informării nr.IIBb/15677 din 23.07.2024, pentru trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului Român, a imobilului-teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița;
- prevederile art.152 alin.(4) din Legea învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.40 din Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.165 alin.(2) și art.170 alin.(1) lit.a¹) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.864, art.869, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2024 privind acordul de realizare a lucrărilor aferente proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”, finanțat prin Programul Regional

Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/623/1: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”;

- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.89470 Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(2),(3) și art.293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.

Prin adresa nr.20/33020/M.A. din 17.10.2024 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22448 din 21.10.2024, a fost transmisă cererea Guvernului, aprobată conform Notei nr.2251/14.10.2024 înaintată de Ministerul Educației, pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului situat în strada Toamnei nr.1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri de clădire, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Cererea Guvernului a fost susținută de acordul de principiu dat în acest sens de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în ședința ordinară din data de 26.07.2024, la solicitarea prealabilă a conducerii Universității.

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș este instituție de învățământ superior de stat, integrată în sistemul național de învățământ superior, ce funcționează ca instituție de interes public cu personalitate juridică, în temeiul Constituției și Legii învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor pct.40 din Anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr.731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a fost transmis în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/2023. S-a asigurat astfel cadrul legal pentru deschiderea și funcționarea în Bistrița a unei extensii a universității, așa cum s-a convenit prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de

Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița, devenit spital clinic și Județul Bistrița-Năsăud.

Din necesitatea asigurării unei baze materiale propice desfășurării serviciilor educaționale de cea mai înaltă calitate, în beneficiul studenților din cadrul extensiei din Bistrița a universității, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a inițiat și a depus proiectul *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”*, în vederea finanțării în cadrul apelului de proiecte nr.PRNV/2023/623/1: *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”*, din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

Constituirea dreptului de administrare în favoarea „UMFST G.E.Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud a vizat respectarea condiției obligatorie, stabilită ca și criteriu de eligibilitate pentru posibili solicitanți, așa cum prevede ghidul de finanțare al programului mai sus menționat.

La data de 26.11.2024, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.165/26.11.2024 pentru realizarea proiectului anterior menționat.

Conform adresei nr.7/5508 din 03.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12429 din 03.04.2025, instituția de învățământ derulează procedura de achiziție având ca obiect *Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: „Reabilitare și Modernizare Campus UMFST G.E. Palade Târgu Mureș – Extensia Bistrița”*, din cadrul Proiectului *„Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”*, cod SMIS 319017, iar pentru realizarea acestuia este necesar transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în mun. Bistrița, str.Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.

Potrivit art.152 alin.(4) din Legea învățământului superior nr.199/2023, cu modificările și completările ulterioare, *instituțiile de învățământ superior de stat pot avea în patrimoniu bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.*

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.89470 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/23995 din 07.11.2024, imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, se identifică după cum urmează:

I.Teren, Nr. cadastral:89470, intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard;

II.Construcții:

- Clădire, Nr. cadastral: 89470-C1, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1E cu pod, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.

- Clădire, Nr.cadastral: 89470-C2, Nr.niveluri:4, în regim de înălțime D+P+1E+M, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență,

grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Anul construirii: 2012;

- Garaje, Nr.cadastral: 89470-C3, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp;

- Clădire poartă, Nr.cadastral: 89470-C4, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp;

- Anexă, Nr.cadastral: 89470-C5, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, compusă din beci la subsol și magazie la parter.

Potrivit prevederilor art.293 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local.*

În conformitate cu prevederile pct.30 din Anexa 2 la Codul administrativ, domeniul public al statului este alcătuit din (...) *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora*”.

Față de cele prezentate, în considerarea oportunității de finanțare a obiectivului de investiții privind reabilitarea imobilului situat în mun. Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 - „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar” și a interesului major pentru menținerea și dezvoltarea învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului.

Trecerea imobilului situat în strada Toamnei nr.1A, municipiul Bistrița, în domeniul public al statului se face în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical, de către extensia din Bistrița a Universității.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Schimbarea destinației imobilului, în care va funcționa Campusul UMFST Târgu Mureș - Extensia Bistrița, bază materială a unei instituții de învățământ superior de stat, justifică încetarea uzului și interesului public județean.

Precizăm că, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.168/2024 consiliul județean și-a exprimat acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, a lucrărilor aferente proiectului „Dezvoltarea infrastructurii educaționale UMFST G.E.Palade - extensia Bistrița”, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte nr.PRVN/2023/623/1: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

După finalizarea proiectului investițional, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgul Mureș va păstra destinația atribuită imobilului și va menține colaborarea cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării actului medical, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, în baza actelor administrative justificative privind încetarea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al statului**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ROMÂNIA

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ,
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE
„GEORGE EMIL PALADE”
DIN TÂRGU MUREȘ

Directia General Administrativa



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document VIII 12529
Ziua 03 Luna 04 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod primire e-mail Nume CA

Nr. 7/5508/03.04.2025

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1 Județul Bistrița-Năsăud

e-mail: cjbn@cjbn.ro



NR: 12429

DATA: 03/04/2025

COD: F2E6

Subscrisa Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, jud. Mureș, cod fiscal nr. 4322742, reprezentată legal prin rector, prof. dr. Azamfirei Leonard, prin prezenta avem rugămintea să urgențați demersurile pentru inițierea Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului administrativ situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470, a localității Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, din domeniul public local, în domeniul public al Statului Român, în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, prin Ministerul Educației și Cercetării.

Menționăm faptul că procedura de achiziție având ca obiect *Proiectare, asistenta tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: Reabilitare și Modernizare Campus UMFST G.E. Palade Targu Mures – Extensia Bistrita* se află în faza analizării propunerilor tehnice.

Cu deosebit respect și considerație,

Rector

Prof. Dr. Leonard Azamfirei

Director General Administrativ

Sabin Bărbă



Adresa: Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 38, 540142, județul Mureș, România
Web: www.umfst.ro | Email: rectorat@umfst.ro | Tel: +40 265 215 551 | Fax: +40 265 210 407

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**
Domnului președinte EMIL RADU MOLDOVAN20D Nr. 1515 / COM
Data: 17/10/2024

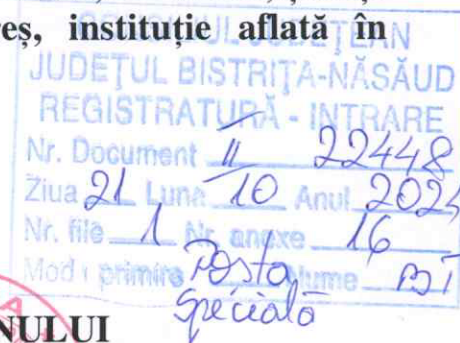
În ședința Guvernului din data de 16 octombrie 2024 a fost aprobată *Nota cu tema: Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului, teren și construcții, situat în strada Toamnei nr. 1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației, anexată în copie.*

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului situat în strada Toamnei nr. 1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri clădire, înscris în Cartea Funciară nr. 89470 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Cu stimă,

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI





Nr. 2251 / DPSG
Data 14/02/2024

APROB
PRIM-MINISTRU
Marcel CIOIACU

NOTĂ

De la: Ligia DECA, MINISTRUL EDUCAȚIEI

Mircea ABRUDEAN
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Tema: „Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului, teren și construcții, situat în strada Toamnei nr. 1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.”

I. Considerații generale

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

În vederea sincronizării învățământului medical cu cel din Uniunea Europeană, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș a adoptat, în ultimii ani, o politică de diversificare a paletei educaționale prin crearea de noi specializări. În acest sens, în cadrul Facultății de Medicină, s-au înființat programele de studii Asistență Medicală Generală, Tehnică dentară și Asistență de farmacie – Extensia Bistrița. Procesul educațional oferit de aceste programe de studii asigură formarea de noi cunoștințe, competențe și abilități.

Asupra imobilului situat în strada Toamnei nr. 1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 89470 Bistrița, aflat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață de 5.664 mp și 5 corpuri, în baza actului administrativ nr. 40/2023 a fost intabulat un drept de administrare, pentru o perioadă de 20 de ani, în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

II. Soluția identificată

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

Conform art. 152 alin (4) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare „Instituțiile de învățământ superior de stat pot avea în patrimoniu bunuri mobile și imobile din domeniul public sau din domeniul privat al statului.”

De asemenea, conform pct. 40 din anexa 3 la Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educație, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în coordonarea Ministerului Educației.

În plus, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

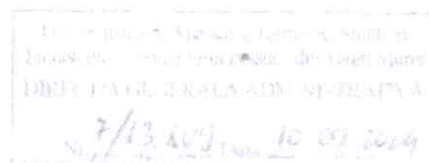
Având în vedere oportunitatea finanțării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în strada Toamnei nr. 1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, Universitatea a întocmit Nota de fundamentare nr. 7/13.231/2024 privind necesitatea și oportunitatea preluării în administrare, prin Ministerul Educației, a imobilului – teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr. 1A, notă aprobată de către Consiliul de Administrație al Universității prin Hotărârea nr. 21/2024.

Prin adresa nr. 15668/2024, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud comunică Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului Român a imobilului – teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr. 1A, înscris în Cartea Funciară nr. 89470 Bistrița, acord condiționat de asumarea strictă de către Universitate a obligației de a păstra imobilul cu destinația de bază materială și de a menține colaborarea cu Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița Năsăud, convenită în baza Protocolului de colaborare nr. 5161/12934/20379/2021, iar în cazul în care nu se va realiza investiția privind reabilitarea și modernizarea imobilului, bunul va reveni în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului, teren și construcții, situat în strada Toamnei nr. 1A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologii „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.



Av. 2845/DP/11-09-2024



Catre,
Ministerul Educației
Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1, București
Tel: +40 21 405 62 77; Fax: +40 21 310 32 06

Subscrisa Universitatea de Medicina, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, cu sediul în mun. Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr.38, județul Mureș, cod fiscal 4322742, reprezentată legal prin Rector Prof. Dr. Leonard Azamfirei, în conformitate cu Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 21, din 04.09.2024, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare Nota de Fundamentare privind **”Necesitatea si oportunitatea preluării în administrare prin Ministerul Educației, a imobilului – teren si constructii, situat în mun. Bistrita, Str. Toameni, nr. 1A.**

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrita, compus din teren intravilan în suprafață de 5.664 mp, edificat cu C1- cladire cu regim de inaltime S+P+1E, cu pod, suprafata construita la sol 1607 mp, suprafata desfasurata 3214 mp, respectiv C2- cladire cu regim de inaltime S+P+1E+M, suprafta construita la sol 185 mp, suprafata desfasurata 740 mp, C3- cladire cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol 35 mp, suprafata desfasurata 35 mp, C4- cladire cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 10 mp, suprafata desfasurata 10 mp, C5- cladire in regim P, cu regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 59 mp, suprafata desfasurata 105 mp, înscris în Cartea funciară nr. 89470, nr. cadastral 89470, a localitatii Bistrita.

Preluarea în administrare a imobilului descris mai sus este necesara pentru desfasurarea activitatilor didactice in cadrul programelor de studii Asistență Medicală Generală, Tehnica dentara si Asitenta de farmacie- Extensia Bistrita.

Cu deosebita consideratie,

Rector,

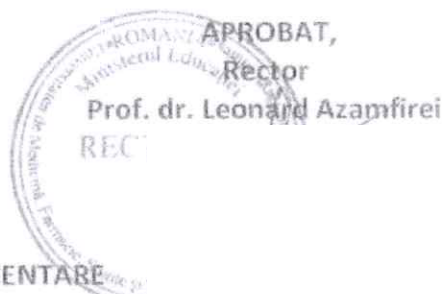
Prof.dr. Leonard Azamfirei

Director General Administrativ,

Bota Sabin



Nr. 7/13.231/ 30.03.2024



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea preluării în administrare prin
Ministerul Educației a imobilului – teren și construcții,
situat în mun. Bistrita, Str. Toameni, nr. 1A

I. Date generale:

Obiectiv: preluare în administrare prin Ministerul Educației a imobilului situat în mun. Bistrita, Str. Toameni, nr. 1A

Ordonator principal de credite: Ministerul Educației

Beneficiarul: Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș

Amplasamentul obiectivului: mun. Bistrita, str. Toamnei nr. 1A, județul Bistrita Nasaud

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrita, compus din teren intravilan în suprafață de 5.664 mp, edificat cu C1- clădire cu regim de înălțime S+P+1E, cu pod, suprafața construită la sol 1607 mp, suprafața desfasurată 3214 mp, respectiv C2- clădire cu regim de înălțime S+P+1E+M, suprafața construită la sol 185 mp, suprafața desfasurată 740 mp, C3- clădire cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol 35 mp, suprafața desfasurată 35 mp, C4- clădire cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol de 10 mp, suprafața desfasurată 10 mp, C5- clădire în regim P, cu regim de înălțime S+P, suprafața construită la sol 59 mp, suprafața desfasurată 105 mp, înscris în Cartea funciară nr. 89470, nr. cadastral 89470, a localității Bistrita.

II. Necesitatea și oportunitatea preluării în administrare a imobilului:

Structura academică este formată din: 7 facultăți cu studii de lungă sau scurtă durată, incluzând 36 programe de studii de licență, 30 programe de studii de masterat, studii universitare de doctorat în 7 domenii științifice în cadrul celor 2 școli doctorale. UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, este parte integrantă a sistemul național de învățământ academic, asigură pregătirea universitară de: licență, masterat și doctorat, precum și cea postuniversitară, de cercetarea științifică și cooperarea națională și internațională.

Având ca principal deziderat sincronizarea învățământului medical cu cel al Uniunii Europene, UMFST G. E. Palade, instituție cu înaltă tradiție și prestigiu național, a adoptat în ultimii ani o politică de diversificare a paletei educaționale prin crearea de specializări noi.





Astfel, în cadrul Facultății de Medicină s-au înființat Programele de studii **Asistență Medicală Generală, Tehnica dentara și Asistentă de farmacie- Extensia Bistrita**.

Această inițiativă educațională are la bază numeroase motivații. Nevoia crescândă de cadre medicale medii de un înalt profesionalism în toate domeniile îngrijirii sănătății, furnizarea de servicii medicale complexe, adaptate la nevoile pacienților, familiilor lor și întregii comunități, au condus la înființarea unei forme de învățământ superior de lungă durată (4 ani - structurați în opt semestre, utilizându-se sistemul creditelor transferabil: 240 ECTS), la care cursanții și viitori licențiați beneficiază de un program educațional adaptat, accesibil, cu o pondere echilibrată între informațiile teoretice și activitatea practică. Procesul educativ oferit de acest program de studii asigură formarea de noi cunoștințe, competențe și abilități, care vor servi, atât pentru formarea profesională, cât și ca liant de comunicare și inter-relaționare cu alți specialiști în domeniul sănătății.

Misiunea programelor de studii Asistență Medicală Generală, Tehnica dentara și Asistentă de farmacie- Extensia Bistrita, sincronizate cu misiunea Facultății de Medicină, ca parte integrantă a UMFST G. E. Palade, este aceea de a promova educația și performanța academică în formarea de absolvenți competitivi, care să se poată integra în piața muncii din sistemele de sănătate din spațiul european. Misiunea declarată, care o individualizează în sistemul național de învățământ superior, are următoarele *elemente definitorii*: nivelul ridicat al procesului educațional; flexibilitatea și capacitatea de adaptare la schimbare; încurajarea învățării active; predarea interactivă și autoinstruirea; monitorizarea progresului studenților prin proceduri riguroase de evaluare continuă/feedback imediat; organizarea de congrese/conferințe științifice cu participare națională și internațională; implicarea timpurie a studenților în activitatea de cercetare științifică. (Anexa 41-01-03-0.7 Carta Universității).

Prin misiunea de educație și cercetare asumată, programele de studii Asistență Medicală Generală, Tehnica dentara și Asistentă de farmacie- Extensia Bistrita se încadrează și completează profilul și specializarea Facultății de Medicină:

- formarea de specialiști în domeniul sănătate, capabili să aplice conceptele, principiile, metodele și regulile de bună practică medicală și să dezvolte abilități de aplicare a tuturor cunoștințelor acumulate în scopul tratării eficiente individualizate din punct de vedere medical și managerial a fiecărui pacient în parte;
- conturarea unui profil al absolventului de studii de licență care vizează dezvoltarea de cunoștințe generale și de specialitate, competențe și abilități cognitive specifice domeniului sănătate.

Obiectivele programelor de studii înființate derivă din obiectivele strategice ale Facultății de Medicină, respectiv ale UMFST G.E. Palade Tg. Mureș și din misiunea asumată a acestora (Anexa 41-01-03-0.8 Planul strategic de dezvoltare instituțională UMFST 2020-2024, Anexa 41-01-03-2.1 Planul strategic al Facultății de Medicină 2020-2024).





Obiectivul principal este reprezentat de pregătirea absolvenților de licență în domeniul sănătate, capabili să se integreze ca profesioniști pe piața muncii și să răspundă adecvat cerințelor specifice ce privesc activitățile din domeniul stomatologic.

Obiectivele specifice sunt în concordanță cu nevoile identificate pe piața muncii și cu ocupațiile din Cadrul Registrului Național al Calificărilor, respectiv competențele profesionale și transversale oferite de programele de studii Asistență Medicală Generală, Tehnica dentara și Asistența de farmacie- Extensia Bistrița.

Programele de studii înființate la Bistrița creează premisele pentru continuarea studiilor în cadrul programelor de *masterat*, *doctorat* și activitatea de cercetare.

V. Dispoziții finale

În contextul de dezvoltare universitară descris mai sus și a oportunităților de finanțare pentru reabilitarea imobilului descris mai sus în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest, 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, **considerăm necesar și oportun trecerea imobilului din domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, în domeniul public al statului și în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, instituție aflată sub coordonarea Ministerului Educației, pentru desfasurarea activităților didactice în cadrul programelor de studii Asistență Medicală Generală, Tehnica dentara și Asistența de farmacie- Extensia Bistrița.**



Director General Administrativ



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbnn.ro, E mail: cjbnn@cjbnn.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartimentul administrare domeniul public și privat

Nr.IIBb/15668/31.07.2024

OBIECT: Comunicare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului Român a imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în C.F.nr. 89470 Bistrița,

**CĂTRE: Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie
„George Emil Palade” din Târgu Mureș**

Str. Gheorghe Marinescu nr.38, mun. Târgu Mureș, jud.Mureș

Domnului Rector, Prof. univ. dr. Azamfirei Leonard

Stimate Domnule,

Prin adresa nr.7/11443 din 22.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15668 din 23.07.2024, ați solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului Român a imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în C.F.nr. 89470 Bistrița.

Demersul solicitat este motivat de necesitatea obținerii avizului Ministerului Educației pentru realizarea proiectului investițional privind reabilitarea imobilului, alocat ca și sediu pentru funcționarea extensiei din Bistrița a universității, pe care l-ați depus în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP – „O Europă mai socială și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, OS 4.2.-„Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2024, a analizat propunerea dumneavoastră prezentată prin Informarea IIBb/15677 din 23.07.2024, întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice - Direcția juridică, administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”, 1 „abținere” și 2 consilieri județeni care nu au votat, plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere din domeniul public al Județului



Bistrița-Năsăud în domeniul public al Statului Român a imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în C.F.nr. 89470 Bistrița, în conformitate cu prevederile art.293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul va fi preluat în domeniul public al Statului Român în scopul constituirii, prin Hotărâre de Guvern, a unui drept de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ superior și postuniversitar medical, de către extensia din Bistrița a Universității.

Acordul de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a dat condiționat de asumarea strictă de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a obligației de a păstra destinația de bază materială a instituției de învățământ superior a imobilului și de a menține colaborarea cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, convenită în baza Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, iar în cazul în care nu se va realiza investiția privind reabilitarea și modernizarea imobilului, bunul va reveni în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Atașăm prezentei, în copie conformă:

- ✓ Informarea IIBb/15677 din 23.07.2024, analizată în ședința ordinară a Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, din data de 26.07.2024;
- ✓ Extrasul de carte funciară 89470 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15242 din 17.07.2024.

Cu deosebită stimă,

Administrator public,
Florin Grigore Moldovan

Director executiv,
Elena Butta

Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit, Manna Grădianu, Consilier superior/2ex



DEA

PROCES VERBAL NR. 44/04.09.2024

Încheiat cu ocazia ședinței on-line a Consiliului de Administrație

HOTĂRÂREA nr. 21

Se aprobă Nota de fundamentare privind *Necesitatea și oportunitatea preluării în administrare prin Ministerul Educației, a imobilului – teren și construcții*, situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr. 1A, imobil necesar pentru desfășurarea activităților didactice în cadrul programelor de studii universitare de licență Asistență medicală generală, Tehnică dentară și Asistență de farmacie – Extensia Bistrița.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, compus din teren intravilan în suprafață de 5.664 mp, edificat cu C1 – clădire cu regim de înălțime S+P+1E, cu pod, suprafață construită la sol 1.607 mp, suprafață desfășurată 3.214 mp, respectiv C2 – clădire cu regim de înălțime S+P+1E+M, suprafață construită la sol 185 mp, suprafață desfășurată 740 mp, C3 – clădire cu regim de înălțime P, suprafață construită la sol 35 mp, suprafață desfășurată 35 mp, C4 – clădire cu regim de înălțime P, suprafață construită la sol 10 mp, suprafață desfășurată 10 mp, C5 – clădire cu regim P, cu regim de înălțime S+P, suprafață construită la sol 59 mp, suprafață desfășurată 105 mp, înscris în Cartea funciară nr. 89470, nr. cadastral 89470, a localității Bistrița.



Președintele Consiliului de Administrație,

Prof. dr. Leonard Apălină

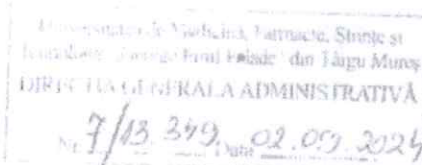
RECITAT

Secretar Șef Universitar

Ing. Ionela Măria

Președintele

Ing. Maria Iela-Sălăjea



Către,

Consiliul de Administratie al U.M.F.S.T. G.E. Palade din Tg Mureș

Prin prezenta va solicit aprobarea Notei de Fundamentare privind "Necesitatea și oportunitatea preluării în administrare prin Ministerul Educatiei, a imobilului – teren și construcții, situat în mun. Bistrita, Str. Toameni, nr. 1A.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrita, compus din teren intravilan în suprafață de 5.664 mp, edificat cu C1- cladire cu regim de înaltime S+P+1E, cu pod, suprafața construită la sol 1607 mp, suprafața desfasurată 3214 mp, respectiv C2- cladire cu regim de înaltime S+P+1E+M, suprafața construită la sol 185 mp, suprafața desfasurată 740 mp, C3- cladire cu regim de înaltime P, suprafața construită la sol 35 mp, suprafața desfasurată 35 mp, C4- cladire cu regim de înaltime P, suprafața construită la sol de 10 mp, suprafața desfasurată 10 mp, C5- cladire în regim P, cu regim de înaltime S+P, suprafața construită la sol 59 mp, suprafața desfasurată 105 mp, înscris în Cartea funciară nr. 89470, nr. cadastral 89470, a localității Bistrita.

Preluarea în administrare a imobilului descris mai sus este necesară pentru desfasurarea activitatilor didactice în cadrul programelor de studii Asistență Medicală Generală, Tehnică dentară și Asistentă de farmacie- Extensia Bistrita.

Cu deosebită considerație,



Director General Administrativ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 46943
Zila 30
Luna 08
Anul 2024

Cod verificare
100175175592



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89470 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	89470	5.664	Teren neimpregniuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	89470-C1	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1607 mp; S. construita desfasurata:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protectia Copilului Bistrita" in regim de inaltime S+P+1E cu pod, compusa din: - la subsol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii administrative; bloc alimentar, spalatorie, magazii, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89470-C2	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Clădire "Centru de primire in regim de urgenta - Copiii străzii" in regim de inaltime D+P+1E+M, compusa din: - la demisol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire in regim de urgenta, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda, camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89470-C3	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaje in regim de inaltime P cu doua compartimente.
A1.4	89470-C4	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Clădire poarta in regim de inaltime P.
A1.5	89470-C5	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa in regim de inaltime S+P compusa din beci la subsol si magazine la parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

69558 / 03/11/2021

Act Administrativ nr. 133, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETEL BISTRITA NASAUD:

Se infiinteaza cf. 89470 a imobilului cu nr. cad. 89470/Bistrita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

B1 -- nr.cad.59113\cf.59113;
-- nr.cad.89049\cf.89049;

Act Administrativ nr. H.C.J. nr.98, din 30/07/2021 emis de Consiliul Județean Bistrita-Nasaud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.82142, din 20/10/2015 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Decret prezidențial de expropriere nr. 205, din 02/05/1974 emis de Președintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Adresa nr.19206, din 20/08/2021 emis de Județul Bistrita-Nasaud; Act Administrativ nr. Adresa nr.327, din 14/02/2017 emis de D.G.A.S.C. Bistrita-Nasaud; Act Normativ nr. H.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.201, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1 1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD. CIF:4347550, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89049/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 50087 din 12/08/2021;	
Act Administrativ nr. 133, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, lege si alipire anterior dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD. CIF:4347550, domeniul public	
20098 / 05/04/2023	
Act Administrativ nr. 40, din 30/03/2023 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;	
B10 Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioada de 20 de ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) UNIVERSITATEA DE MEDICINA, FARMACIE, STIINTE SI TEHNOLOGIE " GEORGE EMIL PALADE", din Târgu Mureș	

C. Partea III. SARCINI .

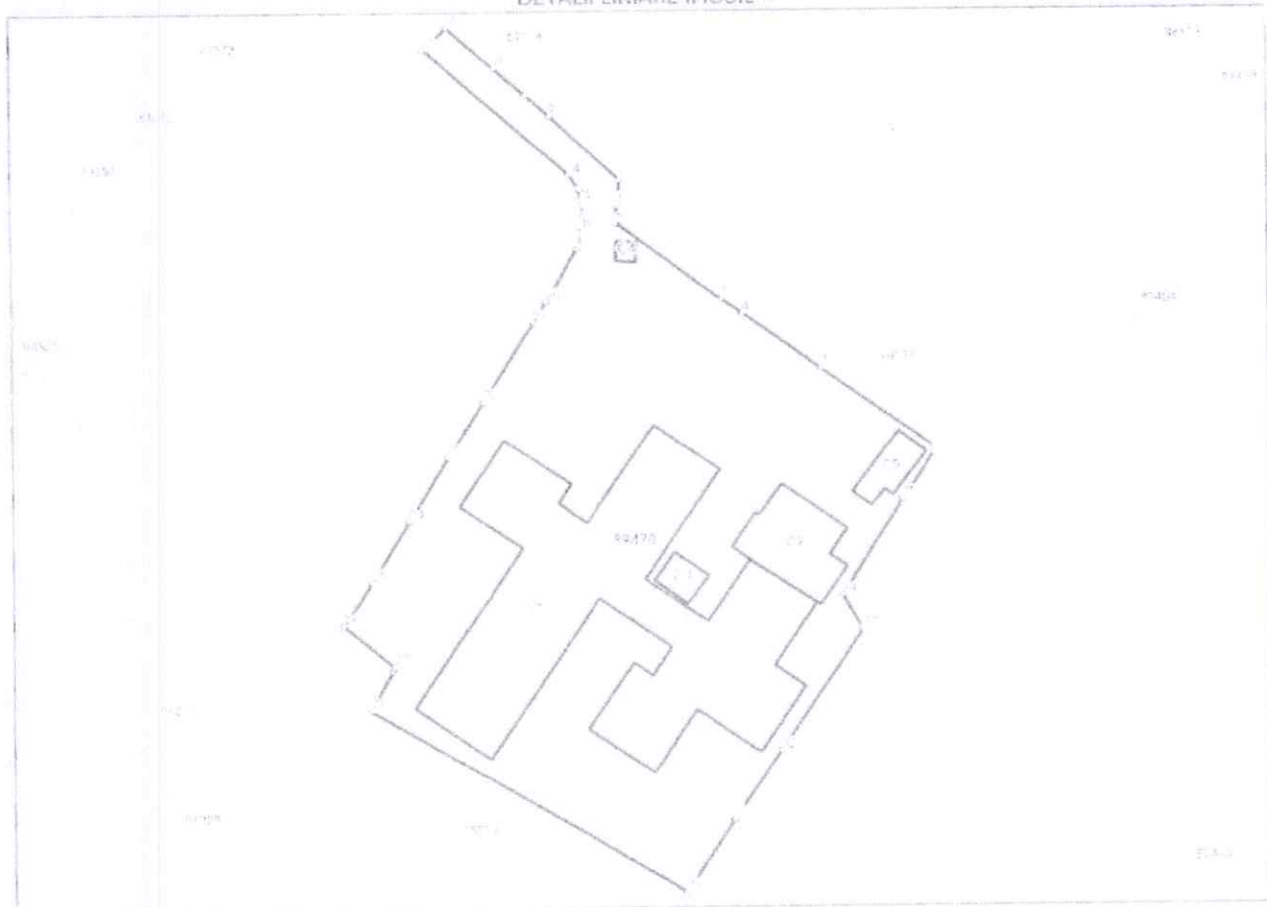
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
89470	5.664	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5,456	-	-	-	Terenul este imprejmuit partial cu gard, dupa cum urmeaza: intre punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343-350 gard de metal, 350-351-347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72 -71-61 panouri de beton.
2	arabil	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/08/2024, 10:06

